

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0063 תאריך: 15/06/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	עמרי 32	0854-032	11-0534	1
3	תוספת בניה/יציאה לגג	דולצ'ין אריה 15	2243-013	11-0621	2
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	קהילת סופיה 27	0812-027	11-0902	3
6	שינויים/שינויים פנימיים	שלומציון המלכה 30	0491-030	11-0480	4
8	שינויים/שינויים פנימיים	כרמי 21	4023-021	11-0460	5
9	תוספת בניה/הוספת שטח	ניר עם 37	0761-037	11-0675	6
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	קהילת קנדה 34	3715-034	11-0276	7
12	תוספת בניה/הרחבות דיור	זבולון 26	0034-042	10-0619	8
14	הארכת תוקף החלטה	קהילת לודג' 54	0820-054	11-0849	9
15	תוספת בניה/הרחבות דיור	השחף 9	3038-009	11-0919	10
16	שימוש חורג	הלסינקי 19	0505-019	11-0920	11

פרוטוקול דיון רשות רישוי עמרי 32

גוש : 6627 חלקה : 288
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים
שטח : 435 מ"ר

בקשה מספר : 11-0534
תאריך בקשה : 24/03/2011
תיק בניין : 0854-032
בקשת מידע : 201003240
תא' מסירת מידע : 13/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : לצד שינויים פנימיים הכוללים הזזת מחיצות פנימיות, שינויים בפתחים, תוספת חניה מקורה במקום חנייה קיימת ושינוי חזיתות

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
 2. סימון כל הקיים, המיועד להריסה ולבניה בצורה מדוייקת ובהתאם למציאות - לפי המדידה שהוצגה קיימת סככת חניה במקום.
 3. הצגת פתרון אוורור לחדר שירותים ומקלחת.
 4. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנחות הקומות, החתכים האנכיים וחזיתות המבנה.
 5. פרוק המחסן שהוקם בחצר ללא היתר, לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על כך.

תנאים בהיתר
שמירה על העצים הנמצאים במגרש.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0063-1 מתאריך 15/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
 2. סימון כל הקיים, המיועד להריסה ולבניה בצורה מדוייקת ובהתאם למציאות - לפי המדידה שהוצגה קיימת סככת חניה במקום.
 3. הצגת פתרון אוורור לחדר שירותים ומקלחת.
 4. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנחות הקומות, החתכים האנכיים וחזיתות המבנה.
 5. פרוק המחסן שהוקם בחצר ללא היתר, לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על כך.

תנאים בהיתר
שמירה על העצים הנמצאים במגרש.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי דולצ'ין אריה 15

גוש : 6630 חלקה : 766	בקשה מספר : 11-0621
שכונה : צפ.לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 06/04/2011
סיווג : תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין : 2243-013
שטח : 2272 מ"ר	בקשת מידע : 200901918
	תא' מסירת מידע : 21/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת גג בשטח של 79.92 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לדחות את ההתנגדויות מכיוון שמדובר בבניה על הגג מכח תכנית ג1, שאינה מהווה פגיעה בזכויות הבניה של שאר בעלי הדירות בבנין, על שטחי הגג שצמודים לבעלי הדירות המבוקשות ובהתאם לתכנית העיצוב הארכיטקטוני המאפשרת בניה על הגג.

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

- הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
- הצגת תרשים סביבה ותרשים מגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- סימון כל אלמנט הבניה המוצעת בצורה מדוייקת בצבעים מתאימים ולפי המקרא.
- סימון ברור ומפורט והצגתם של כל השינויים שנעשו כלפי ההיתר הקודם, בתנחות הקומות ובחתיכים אופקיים מתאימים, בכל המפלסים של היחידות להן מבוקשת תוספת הבניה ע"ג מפרט מתוקן ע"י.
- הצגת חתכים נוספים כפי שמצויין ע"ג המפרט שנבדק ודרך הבניה המוצעת להבהרת המבוקש.
- השלמת חתכים מוצגים כך שיכללו את הדופלקסים הקיימים שלהם מבוקשת בניית החדרים.
- הצגה נכונה של החתכים האופקיים הקיימים תוך צביעה מתאימה לבניה החדשה.
- סימון הבניה המוצעת בחזיתות ע"י מסגרת בצבע.
- הצגת חתכים דרך הפרגולה המוצעת, תיקון הצבע בה היא מוצגת ובהתאם למקרא ע"ג המפרט וציון החומרים של כל חלקיה.
- הצגת פרטי פרגולה בקני"מ 1:20 הממחישים את יחס המרווחים לשטח הכללי והתאמה לתקנות התכנון והבניה לעניין פרגולות.
- הנמכת גובה חדרי היציאה אל הגג לגובה קומה טיפוסית בבניין לפי הוראות תכנית ג1.
- הצגת התאמה מלאה של הבניה המוצעת לכל סעיפיה של תכנית ג1 בכלל ולעניין גובה הבניה על הגג בפרט.
- הצגת התאמה לתכנית העיצוב הארכיטקטונית (3)א1116 החלה במקום לעניין חומרים, פרטים, מיזוג אוויר וכו'.

הערות

- ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0063-1 מתאריך 15/06/2011

לדחות את ההתנגדויות מכיוון שמדובר בבניה על הגג מכח תכנית ג1, שאינה מהווה פגיעה בזכויות הבניה של שאר בעלי הדירות בבנין, על שטחי הגג שצמודים לבעלי הדירות המבוקשות ובהתאם לתכנית העיצוב הארכיטקטוני המאפשרת בניה על הגג.

ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
2. הצגת תרשים סביבה ותרשים מגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. סימון כל אלמנט הבניה המוצעת בצורה מדוייקת בצבעים מתאימים ולפי המקרא.
4. סימון ברור ומפורט והצגתם של כל השינויים שנעשו כלפי ההיתר הקודם, בתנחות הקומות ובחתיכים אופקיים מתאימים, בכל המפלסים של היחידות להן מבוקשת תוספת הבניה ע"ג מפרט מתוקן ע"י.
5. הצגת חתיכים נוספים כפי שמצויין ע"ג המפרט שנבדק ודרך הבניה המוצעת להבהרת המבוקש.
6. השלמת חתיכים מוצגים כך שיכללו את הדופלקסים הקיימים שלהם מבוקשת בניית החדרים.
7. הצגה נכונה של החתיכים האופקיים הקיימים תוך צביעה מתאימה לבניה החדשה.
8. סימון הבניה המוצעת בחזיתות ע"י מסגרת בצבע.
9. הצגת חתיכים דרך הפרגולה המוצעת, תיקון הצבע בה היא מוצגת ובהתאם למקרא ע"ג המפרט וציון החומרים של כל חלקיה.
10. הצגת פרטי פרגולה בקנ"מ 1:20 הממחישים את יחס המרווחים לשטח הכללי והתאמה לתקנות התכנון והבניה לעניין פרגולות.
11. הנמכת גובה חדרי היציאה אל הגג לגובה קומה טיפוסית בבניין לפי הוראות תכנית ג1.
12. הצגת התאמה מלאה של הבניה המוצעת לכל סעיפיה של תכנית ג1 בכלל ולעניין גובה הבניה על הגג בפרט.
13. הצגת התאמה לתכנית העיצוב הארכיטקטונית (3)116א3 החלה במקום לעניין חומרים, פרטים, מיזוג אוויר וכו'.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת סופיה 27 1979**

גוש : 6792 חלקה : 47
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 351 מ"ר

בקשה מספר : 11-0902
תאריך בקשה : 30/05/2011
תיק בניין : 0812-027
בקשת מידע : 201100899
תא' מסירת מידע : 10/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : גג, בשטח של 17 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הזזת מחיצות פנימיים
המקום משמש כיום לסטטוס בנייה בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0063-1 מתאריך 15/06/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שלומציון המלכה 30

גוש : 6212 חלקה : 258	בקשה מספר : 11-0480
שכונה : צפון חדש-ח.צפוני	תאריך בקשה : 16/03/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0491-030
שטח : 277 מ"ר	בקשת מידע : 201100405
	תא' מסירת מידע : 07/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : במהלך הבנייה, תוספת שירותים במרתף, דק מעץ בחצר האחורית. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בחלקה, עבור שינויים פנימיים בקומת המרתף ושינוי מיקום פיר המעלית החיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך :

- א. לא לאשר הגדלת המרפסת במרווח האחורי בהבלטה של כ-75% מקו הבניין האחורי, שכן הינה בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
- ב. לא לאשר מילוי הקרקע במרווח האחורי לפי המגרשים הסמוכים.

תנאים להיתר :

1. ביטול השינויים במרווח האחורי והריסת המרפסת והמדרגות שנבנו בהמשך למרפסת קיימת בהיתר לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על הבניה לכך.
2. ביטול מילוי אדמה במרווח האחורי והנמכת החצר עד המפלס המאושר בהיתר הקודם – לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מחלקת הפיקוח.
3. עדכון והשלמת מפרט הבקשה, כולל סימון ברור של כל השינויים כלפי ההיתר.
4. הצגת חתכים דרך הגגונים המוצעים בחזית המזרחית, כולל סימון כל השינויים בתנוחות הקומות.
5. עדכון טבלאות המפרט בהתאם לשטחים הקיימים.
6. הצגת פתרון אורורר לחדרי השירותים לפי תקנות התכנון והבניה.
7. הצגת פרטי המעלית בקני"מ 1:50, תכנית וחתך (לרבות תא המעלית).

תנאים בהיתר : מילוי תנאי ההיתר הקודם.

הערה : ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0063-1 מתאריך 15/06/2011

לאשר את הבקשה בחלקה עבור שינויים פנימיים בקומת המרתף ושינוי מיקום פיר המעלית החיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- א. לא לאשר הגדלת המרפסת במרווח האחורי בהבלטה של כ-75% מקו הבניין האחורי, שכן הינה בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
- ב. לא לאשר מילוי הקרקע במרווח האחורי לפי המגרשים הסמוכים.

תנאים להיתר:

1. ביטול השינויים במרווח האחורי והריסת המרפסת והמדרגות שנבנו בהמשך למרפסת קיימת בהיתר לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על הבניה לכך.
2. ביטול מילוי אדמה במרווח האחורי והנמכת החצר עד המפלס המאושר בהיתר הקודם – לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מחלקת הפיקוח.
3. עדכון והשלמת מפרט הבקשה, כולל סימון ברור של כל השינויים כלפי ההיתר.
4. הצגת תוכנית דרך הגגונים המוצעים בחזית המזרחית, כולל סימון כל השינויים בתנוחות הקומות.
5. עדכון טבלאות המפרט בהתאם לשטחים הקיימים.
6. הצגת פתרון אוורור לתדרי השירותים לפי תקנות התכנון והבניה.
7. הצגת פרטי המעלית בקני"מ 1:50, תכנית וחתך (לרבות תא המעלית).

תנאים בהיתר: מילוי תנאי ההיתר הקודם.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמי 21

גוש: 6979 חלקה: 5	בקשה מספר: 11-0460
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 14/03/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 4023-021
שטח: 150 מ"ר	בקשת מידע: 201002683
	תא' מסירת מידע: 19/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחזית הבניין
קיים היתר בניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אתי מלכה)

לא לאשר את הבקשה שכן הבקשה:

- כוללת תוספת שטח מעבר לשטחים המותרים לפי תב"ע.
- אין התאמה בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות.
- לא סומנו כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0063-1 מתאריך 15/06/2011

לא לאשר את הבקשה שכן הבקשה:

- כוללת תוספת שטח מעבר לשטחים המותרים לפי תב"ע.
- אין התאמה בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות.
- לא סומנו כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ניר עם 37

גוש: 6150 חלקה: 46	בקשה מספר: 11-0675
שכונה: רמת ישראל	תאריך בקשה: 13/04/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0761-037
שטח: 166 מ"ר	בקשת מידע: 201100669
	תא' מסירת מידע: 29/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לתזית, בשטח של 6.43 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 74.53 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע והסדרת ממ"ד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנון עתידי לתוספת קומה שניה וגג רעפים כפי הנדרש בתכנית העיצוב ובתיאום עם אדר' רישוי;
2. הצגת תכנון פנימי אחר בתוך הדירה לרבות ביטול 2 חדרי אמבטיה אחד ליד השני;
3. הצגת חישוב שטח הממ"ד ותיאום בין חישוב השטחים לסכמת הקומה;
4. סימון קווי הבנין בתנוחות הקומות;
5. סימון כל המידות והמפלסים החסרים;
6. הנמכת גובה הגדרות עד 1.5 מ' בהתאם לתקנות החוק;
7. הסדרת גדר בגבול המגרש האחורי בתוך קו מגרש;
8. מתן התחייבות כי הבניין מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול;

תנאים בהיתר

1. הריסת התקרה הקיימת בתוך הבניה תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;
2. פיצול הדירה בקומת הקרקע ליחיד נוספות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0063-1 מתאריך 15/06/2011

לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע והסדרת ממ"ד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנון עתידי לתוספת קומה שניה וגג רעפים כפי הנדרש בתכנית העיצוב ובתיאום עם אדר' רישוי;
2. הצגת תכנון פנימי אחר בתוך הדירה לרבות ביטול 2 חדרי אמבטיה אחד ליד השני;
3. הצגת חישוב שטח הממ"ד ותיאום בין חישוב השטחים לסכמת הקומה;
4. סימון קווי הבנין בתנוחות הקומות;
5. סימון כל המידות והמפלסים החסרים;
6. הנמכת גובה הגדרות עד 1.5 מ' בהתאם לתקנות החוק;
7. הסדרת גדר בגבול המגרש האחורי בתוך קו מגרש;
8. מתן התחייבות כי הבניין מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול;

תנאים בהיתר

1. הריסת התקרה הקיימת בתוך הבניה תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו ;
2. פיצול הדירה בקומת הקרקע ליחיד נוספות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת קנדה 34

גוש : 7050 חלקה: 199	בקשה מספר: 11-0276
שכונה : גב.התמרים(יפו ד')	תאריך בקשה: 13/02/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3715-034
שטח: 892 מ"ר	בקשת מידע: 201002610
	תא' מסירת מידע: 09/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 8.57, בשטח של 88.12 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות.
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום לחנות בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה):

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה תוספת שטח מעבר למותר ע"י הגדלת השטח המסחרי בקומת הקרקע, שלא תואם את תקנות התב"ע החלה על הנכס, שמאפשרת הרחבת הדירות בקומות העליונות בלבד.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.
- לא הומלצה בתיק המידע.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0063-1 מתאריך 15/06/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה תוספת שטח מעבר למותר ע"י הגדלת השטח המסחרי בקומת הקרקע, שלא תואם את תקנות התב"ע החלה על הנכס, שמאפשרת הרחבת הדירות בקומות העליונות בלבד.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.
- לא הומלצה בתיק המידע.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי זבולון 26 מטלון 42

גוש: 6931 חלקה: 197	בקשה מספר: 10-0619
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 14/04/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0034-042
שטח: 214.43 מ"ר	בקשת מידע: 201000270
	תא' מסירת מידע: 21/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה תוספת בניה בקומה: ב', לחזית, לצד, בשטח של 72.08 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 125.67 מ"ר. המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבונך רינת)

1. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות. אם הועדה תדחה את ההתנגדויות,-
2. בהסתמך על החלטת ועדת ערר בבקשה המקורית, לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים.
2. התאמת גובה חדרי מגורים לגובה המינימלי הדרוש למגורים לפי תקנות התכנון והבניה ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת תצהיר המבקש החתום ע"י עו"ד לגבי בעלות הבניה הקיימת ללא היתר בחצר והריסתה במידה ושייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר כפוף לבדיקת מח' פיקוח לכך.
4. הצגת המבנים הסמוכים בחלקות הגובלות (קירות עם פתחים), כל המידות ומללסים הדרושים לבדיקת המפרט.
5. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה או בדיקת חלופה להסדרת מקומות חניה בתחום המגרש במידת האפשר.
6. התאמה ומילוי דרישות תקן 413 ומתן ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם.
7. נטיעת עצים בהתאם לקובץ הנחיות בקוטר 3" לפחות המעוצבים במשתלה, בתאום עם מח' גנים ונוף.
8. קבלת אישור סופי מבינת עיצוב אדריכלי.
9. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשיפוצים של צוות יפו וחברת שממ"מ.
10. מתן ערבות בנקאית אוטונומית בגין קיום תנאי ההיתר
11. הצגת חתך מפורט דרך מרפסת בקומה ב' ותיקון המפרט בתאום עם מהנדס הריש

תנאים בהיתר

1. היתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0063-11-1 מתאריך 15/06/2011

לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה, שכן לא ניתן מענה תוך זמן סביר להמלצת צוות התנגדויות בדבר הגשת אישור שחיזוק המוצע תואם תקן ישראלי 413 ולא נידרש חיזוק נוסף שאינו מצא ביטוי במפרט ההגשה ועלול לפגוע בזכויות של שאר הבעלים בבית המשותף.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת לודג' 54**

גוש : 6636 חלקה : 370
שכונה : הדר יוסף
סיווג : הארכת תוקף החלטה
שטח : 4026.2 מ"ר

בקשה מספר : 11-0849
תאריך בקשה : 22/05/2011
תיק בניין : 0820-054
בקשת מידע : 200800823
תא' מסירת מידע : 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לחפירה דיפון ועוגנים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

1. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. לבטל סעיף 5 בהחלטת הועדה המקומית מתאריך 14.4.10 ע"פ חו"ד היועצת המשפטית.

**ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0058-1 מתאריך 01/06/2011**

1. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. לבטל סעיף 5 בהחלטת הועדה המקומית מתאריך 14.4.10 ע"פ חו"ד היועצת המשפטית לפיה ניתן להסתפק בהסכמת החוכרים היות ונשלחה לממ"י הודעה לפני כשנתיים בעת הגשת הבקשה והודעה חוזרת עכשיו ולא התקבלה כל תגובה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי השחף 9

גוש : 7021 חלקה : 10	בקשה מספר : 11-0919
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 31/05/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין : 3038-009
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 200800499
	תא' מסירת מידע : 14/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 09-0238 מתאריך 10.5.2009 מ- חוטר ישי עידית ו-איתן סגל
ל- אלי מנחם סבאג, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

החלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0063-1 מתאריך 15/06/2011

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 09-0238 מתאריך 10.5.2009 מ- חוטר ישי עידית ו-איתן סגל
ל- אלי מנחם סבאג, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הלסינקי 19 ליסין 12

גוש : 6108 חלקה : 391	בקשה מספר : 11-0920
שכונה : צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה : 01/06/2011
סיווג : שימוש חורג	תיק בניין : 0505-019
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 200801418
	תא' מסירת מידע : 01/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם עורך הבקשה והמהנדס האחראי.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה מ-פאבל ויינברג ל-ענת מסורי והמהנדס האחראי מ-פאבל ויינברג ל-דורון ויץ, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

1. הסכמת עורך הבקשה והמהנדס המקוריים לשינוי,
2. הסכמת בעלי ההיתר הנוספים לשינוי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0063-1 מתאריך 15/06/2011

לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה מ-פאבל ויינברג ל-ענת מסורי והמהנדס האחראי מ-פאבל ויינברג ל-דורון ויץ, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

3. הסכמת עורך הבקשה והמהנדס המקוריים לשינוי,
4. הסכמת בעלי ההיתר הנוספים לשינוי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *